LANDSCOURANT

VAN ARUBA

JAARGANG: 2011 | 21 OKTOBER 2011 | EDITIE NO. 22

INHOUD PAGINA

Abonnementsprijs ingaande 3 juni 2004, inclusief portokosten, per jaar bij vooruitbetaling Afls. 85,.

Losse nummers Afls. 6,.

Uitgever: Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Ministerie van Justitie en Onderwijs

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 15 augustus 2011 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
CARRISA PÁMELA ARIENNE CROES, wonende in Aruba, en
SEM ISMAËL BREWSTER, wonende in Suriname.

De advocaat,
mr M.M. Malmberg

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 12 september 2011 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
MERCEDES ALICIA TORREZ BARRIOS en
FERDINAND EUGENE GILL'ARD, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr D.G. Kock

ONDERCURATELESTELLING

Bij beschikking van 31 augustus 2011, behorend bij E.J. no. 1270 van 2011 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, is Luis Nemencio Ridderstaat, onder curatele gesteld met benoeming van Maria de los Remedios Ridderstaat-Diaz als curatrice.

De advocaat,
mr J.A.R. Bryson

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- erfgenamen van Lorenzo Justiniano ARENDS, geboren op 7 september 1873 in Aruba en overleden op 10 januari 1921 in Aruba,
- erfgenamen van Thomas DONATA, geboren op 20 december 1891 in Aruba en overleden op 31 oktober 1952 in Aruba,

om op dinsdag 1 november 2011 om 11:15 uur ’s morgens voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door Mario Severo ARENDS e.a. en Theresita Maria DONATA e.a., ingediend verzoek m.b.t. openbare verkoop van een stuk land te Ponton.

De griffier,
M.R. de Cuba

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- De erfgenamen van PABLO CROES, geboren in Aruba op 25 januari 1884 en overleden in Aruba op 6 april 1972;

om op dinsdag 13 december 2011 om 11:15 uur ’s morgens voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door mevrouw Helena Dolores Croes ingediend verzoek strekkende tot machtiging tot onderhandse verkoop (EJ-3316/09).

De griffier,
M.R. de Cuba

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- Angelica Piedad PALACIO RODRIGUEZ, geboren en wonende in Colombia;

om op dinsdag 10 januari 2012 om 10:15 uur ’s morgens voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door de heer Jean Carlos Loaiza Maduro ingediend verzoek tot wijziging ouderlijk gezag (EJ-2347/11)

De griffier,
M.R. de Cuba

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- mevrouw Mintrude Young-Charles, wonende in Canada,
- mevrouw Jean Kathleen Versteeg-Herry, wonende in Nederland,

om op dinsdag 17 januari 2012 om 8:45 uur ’s morgens voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door de heer Edward Michael HERRY ingediend m.b.t. rekening en verantwoording in legitieme portie.

De griffier,
M.R. de Cuba

EINDE FAILLISSEMENT

Het faillissement uitgesproken op 5 december 2008 van Roderick Joel Werleman wonende te Wayaca 34 in Aruba, is geëindigd doordat de beschikking 28 september 2011 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, waarin het akkoord gehomologeerd is, in kracht van gewijsde is gegaan.

De curator,
mr M.D. Tromp
P.O. Box 651
Oranjestad, Aruba
Tel: (0297) 523-4242
Fax: (0297) 523-4220 / (0297) 523-4225

OPHEFFING FAILLISSEMENT

Bij beschikking van 14 oktober 2011 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is het faillissement van de naamloze vennootschap Key Largo Casino Management N.V. opgeheven.

De curatoren,
mr A.J. Swaen/mr W.G.T.M. Kloes
Venezuelastraat 17/L.G. Smith Blvd. 22
Oranjestad, Aruba

OPHEFFING FAILLISSEMENT

Bij beschikking van 14 oktober 2011 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is het faillissement van de naamloze vennootschap Tucano N.V., h.o.d.n. Restaurante Don Carlo’s opgeheven.

De curator,
mr W.G.T.M. Kloes
L.G. Smith Blvd. 22
Oranjestad, Aruba

MEDEDELING OPRICHTING VBA

De ondergetekende notaris deelt mede dat “ASINTO MUSIC CORPORATION VBA” bij akte verleden op 4 oktober 2011 ten overstaan van hem is opgericht.

De notaris,
mr R.E. Yarzagaray

LIQUIDATIE

STICHTING CARIBBEAN FOUNDATION FOR EDUCATION AND COMMUNICATION
(in liquidatie)

Middels een bestuursbesluit van 26 november 2009 is besloten tot ontbinding van bovengenoemde stichting, welke thans is voltooid.

De vereffenaar,
mr R.H.D. Debrot
P.O. Box 721 Bonaire

LIQUIDATIE

SHORE TOURS (ARUBA) N.V.
(in liquidatie)

In de op 7 oktober 2011 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap is besloten de bovengenoemde vennootschap te ontbinden per 1 oktober 2011 onder benoeming van de heer R. Fit, woonachtig te Aruba, tot vereffenaar. Er zijn geen baten aanwezig.

De vereffenaar,
R. Fit
Aruba

LIQUIDATIE

DEMETER A.V.V.
(in liquidatie)

Bij besluit van de bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 19 september 2011 is besloten de bovengenoemde vennootschap te ontbinden onder benoeming van ATS Management N.V., gevestigd te Lloyd G. Smith Boulevard 62, tot de vereffenaar.

De rekening en verantwoording is ter kennisgeving aan een ieder neergelegd zowel ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
LENA A.V.V.
(in liquidatie)

De liquidatie van bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam is op 19 september 2011 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
p/a L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
DEMETER A.V.V.
(in liquidatie)

De liquidatie van bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam is op 31 oktober 2011 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
p/a L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
MEMORAND AVIATION
LIMITED A.V.V.
(in liquidatie)

De liquidatie van bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam is op 19 september 2011 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
p/a L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
ASHOK A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekendgemaakt dat deponering van de rekening en verantwoording van bovengenoemde vennootschap heeft plaatsgevonden bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba.

De vereffenaar,
ANT Management (Aruba) N.V.
Victor Hugostraat 10

LIQUIDATIE
P.T.E.M. PROJECT TRANSPORT
ENGINEERING & MANAGEMENT A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekendgemaakt dat de vereffening van de bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam P.T.E.M. Project Transport Engineering & Management A.V.V. (i.l.) d.d. 22 augustus 2011 in het handelsregister is doorgehaald.

De vereffenaar,
Catrusco N.V.

LIQUIDATIE
ZIJLSTRA PENSIOEN N.V.
(in liquidatie)

Het besluit van 7 september 2011 om deze naamloze vennootschap te ontbinden is sedert 9 september 2011 gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba. Tevens is sedert 9 september 2011 ter inzage nedergelegd de rekening en verantwoording. Van deze nederlegging werd mededeling gedaan in de Landscourant van Aruba van 23 september 2011. Hiermede is de vereffening voltooid en is de naam ZIJLSTRA PENSIOEN N.V. (i.l.) van 30 september 2011 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
Vito A.V. Carlo

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005

NO. 34)

Bij exploot van 7 oktober 2011 van de deurwaarder Marlène C. Kock, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van: GIANNA VERUSHKA IRENE BOEKHOUDT, wonende in Aruba.

OPGEROEPEN:

SHAUN DERYCK PHILLIP, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba, om op maandag 23 januari 2012 des voormiddags om 8:30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, gevestigd te Wayaca no. 33-E te verschijnen, teneinde op de door requirante tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,
M.C. Kock

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 7 oktober 2011 van de deurwaarder Marlène C. Kock, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van: RICHARD HILARIO WALLE, wonende in Aruba.

OPGEROEPEN:

JUANA GARCIA, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba, om op maandag 23 januari 2012 des voormiddags om 8:30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, gevestigd te Wayaca no. 33-E te verschijnen, teneinde op de door requirante tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,
M.C. Kock

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 7 oktober 2011 van de deurwaarder Marlène C. Kock, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van: KEIDY JOHANNA MONTOYA SALGADO, wonende in Aruba.

OPGEROEPEN:

HILDEBERTO JOSE WILSON ARGUELLOS, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba, om op maandag 23 januari 2012 des voormiddags om 8:30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, gevestigd te Wayaca no. 33-E te verschijnen, teneinde op de door requirante tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,
M.C. Kock

AANKONDIGING

Op 7 oktober 2011 heb ik, Aileen Franken, belastingdeurwaarder van Aruba, kantoorhoudende aldaar aan de Camacuri no. 2, aan Mulhouse S.A., voorheen gevestigd in Aruba, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen en buiten Aruba;

BETEKEND:

een door mij, deurwaarder, op 7 oktober 2011 opgemaakt proces-verbaal, waarbij uit kracht van de daarin vermelde dwangschriften, ten verzoeke van de requirant en ten laste van de gerequireerde het daarin vermelde onroerende zaak in executoriaal beslag is genomen. Van dit exploot heb ik afschrift gelaten aan de directeur van de Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Macuarima no. 65.

De belastingdeurwaarder,
A.J. Franken

AANKONDIGING

Op 12 oktober 2011 heb ik, Sharine M.L. Geerman, belastingdeurwaarder van Aruba, kantoorhoudende aldaar aan de Camacuri no. 2, aan Haromari Corporation N.V., voorheen gevestigd in Aruba te Emanstraat 72A, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen en buiten Aruba;

BETEKEND:

een door mij, deurwaarder, op 12 oktober 2011 opgemaakt proces-verbaal, waarbij uit kracht van de daarin vermelde dwangschriften, ten verzoeke van de requirant en ten laste van de gerequireerde het daarin vermelde onroerende zaak in executoriaal beslag is genomen. Van dit exploot heb ik afschrift gelaten aan de directeur van de Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Macuarima no. 65.

De belastingdeurwaarder,
S.M.L. Geerman

OPENBARE AANBESTEDING

De minister van Justitie en Onderwijs is voornemens in het openbaar aan te besteden.

Het project**:**
Levering van drie en dertig (33) voertuigen d.m.v. leaseovereenkomst t.b.v. het Korps Politie Aruba

Volgens bestek D.O.W. -nr. 35, dj. 2011

Korte omschrijving van het werk:
Het werk bestaat uit de levering van voertuigen d.m.v. leaseovereenkomsten t.b.v. KPA.

Het bestek is vanaf 17 oktober 2011 verkrijgbaar bij het secretariaat van de Directie van DOW (op de 2^{e} verdieping) tegen betaling van Afl. 400,00.
De betaling moet worden voldaan bij de kassier van de Dienst voor Openbare Werken DOW (Infra gebouw, begane grond).

Inlichtingen worden verstrekt op 24 oktober 2011 om 14.30 n.m. te DOW.
De nota van inlichtingen wordt vastgesteld op 27 oktober 2011 en is vanaf die dag verkrijgbaar bij het secretariaat.
De openbare aanbesteding vindt plaats op 16 november 2011 om 11.00 v.m. op het kantoor van de Directeur van de Dienst voor Openbare Werken.

De inschrijver moet bij zijn inschrijving overleggen een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba.

Inschrijving dient te geschieden op het aan het bestek toegevoegde en gewaarmerkte inschrijvingsbiljet.

MONETAIR BELEID – september 2011

Persbericht[1]

Tijdens de vergadering van het Monetary Policy Committee (MPC)[2] van 16 september 2011 werd besloten, op basis van de beschikbare economische en monetaire gegevens, de reserveverplichting van 11 procent en de beleningsrente van 1 procent ongewijzigd te laten. De overwegingen voor deze beleidsbeslissing zijn de volgende. Alhoewel de netto buitenlandse activa van Aruba een dalende trend laat zien (juli 2011: -3,5 procent), wordt de huidige positie nog immer als adequaat beoordeeld. Bovendien werd de afname in de netto buitenlandse activa voornamelijk door andere factoren dan de kredietverlening veroorzaakt. Het geaggregeerde kredietvolume bij de commerciele banken groeide met 2,3 procent in vergelijking met december 2010, voornamelijk als gevolg van stijgingen in leningen aan ondernemingen en woonhypotheken van respectievelijk 2,5 procent en 2,7 procent. Dit geaggregeerde kredietvolume is enigszins hoger uitgevallen dan de raming van de CBA van 2,0 procent voor 2011. Andere door het MPC bij de evaluatie betrokken indicatoren, zijnde de ontwikkelingen in de inflatie en de liquiditeit in de bancaire sector, bleven binnen de grens van hetgeen door de CBA als aanvaardbaar wordt geacht.

De CBA zal de ontwikkelingen in de economische en monetaire indicatoren nauwlettend blijven volgen. De volgende vergadering van het MPC is gepland op 28 oktober 2011.

Centrale Bank van Aruba
7 oktober 2011

[1] De Engelse versie prevaleert.

[2] Het MPC is in mei 2010 ingesteld voor de periodieke evaluatie en bepaling van het monetaire beleid van de CBA. Bovendien stelt het MPC zich tot doel de transparantie van het monetaire beleid te verbeteren

AANWIJZING
van de 6 oktober 2011

De Directeur van de Directie Luchtvaart

In overweging genomen hebbende
- dat de bij deze aanwijzing gestelde nieuwe minimum vlieguren geen directe gevolgen hebben voor de vliegveiligheid.

Gelet op:
- Artikel 3 van de Regeling brevettering en vluchtuitvoering (AB 1995 no. 73) zoals laatst gewijzigd bij (AB 2000 no. 85)
- AUA-FCL 1.A.04 (b) en Appendix 2 van Subpart A
- AUA-FCL 2.A-04 en Appendix 1 en 2 van AUA-FCL 2.A.04 (b)
- Het feit dat de richtlijnen van de JAR-FCL onlangs geamendeerd zijn en het de wens is om de huidige minimum vlieguren van de JAR-FCL te gebruiken voor het afgeven van Vanwaardeverklaringen ten behoeve van commerciële vliegoperaties

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

1. Dat de Directie Luchtvaart de volgende bij gevoegde Engelstalige minima zal hanteren voor het afgeven van een Vanwaardeverklaring (Validation) voor vleugelvliegtuigen in commerciële vliegoperaties.

Min. National Licence Held	Total flying hours experience	Validation conditions
(1)	(2)	(3)
ATPL(A)	>1 500 hours as PIC on multi-pilot aeroplanes	ATPL: Commercial air transport in multi-pilot aeroplanes as PIC
CPL(A)/IR*	>1 000 hours as PIC or co-pilot on aeroplanes	CPL: Commercial air transport in multi-pilot aeroplanes as co-pilot
CPL(A)/IR	>1 000 hours as PIC in commercial air transport since gaining an IR	Commercial air transport in single-pilot aeroplanes as PIC
CPL(A)/IR	>1 000 hours as PIC or as co-pilot in single-pilot aeroplanes according to operational requirements	Commercial air transport in single-pilot aeroplanes as co-pilot according to JAR–OPS

2 De minima in AUA-FCL 1 Appendix 2 van Subpart A met de in deze aanwijzing opgenomen minima te vervangen.

Artikel 2

1. Dat de Directie Luchtvaart de volgende bij gevoegde Engelstalige minima zal hanteren voor het afgeven van een Vanwaardeverklaring (Validation)voor hefschroefvliegtuigen (helikopters) in commerciële vliegoperaties.

Min. National Licence Held	Total flying hours experience	Validation conditions
(1)	(2)	(3)
ATPL(H) valid IR	>1 000 hours as PIC on multi-pilot helicopters	ATPL: Commercial air transport in multi-pilot helicopters as PIC in VFR and IR operations
ATPL(H) no IR privileges	>1 000 hours as PIC on multi-pilot helicopters	ATPL: Commercial air transport in multi-pilot helicopters as PIC in VFR operations
ATPL(H) valid IR	>1 000 hours as pilot on multi-pilot helicopters	CPL: Commercial air transport in multi-pilot helicopters as co-pilot in VFR and IFR operations
ATPL(H) no IR privileges	>1 000 hours as pilot on multi-pilot helicopters	CPL: Commercial air transport in multi-pilot helicopters as co-pilot in VFR operations
CPL(H)/IR*	>1 000 hours as PIC or co-pilot on helicopters	CPL: Commercial air transport in multi-pilot helicopters as co-pilot
CPL(H)/IR	>1 000 hours as PIC in commercial air transport since gaining an IR	Commercial air transport in single-pilot helicopters as PIC

2. De minima in AUA-FCL 2 Appendix 2 van AUA-FCL 2.A.04 (b) met de in deze aanwijzing opgenomen minima te vervangen.

Artikel 3

Een geldig bewijs van bevoegdheid afgegeven door het bevoegd gezag van een lidstaat bij het Verdrag van Chicago kan van waarde worden verklaard voor het uitvoeren van privé vluchten met Arubaans geregistreerde vliegtuigen, indien “the operator” procedures heeft om te voorkomen dat het vliegtuig opereert met onervaren vliegtuigbemanning.

Artikel 4

De Aanwijzing DLA / 2009-02 wordt hierbij ingetrokken.

Oranjestad, 6 okt. 2011

De Directeur voornoemd,
J.A. Maduro

Directie Luchtvaart,

MINISTERIE VAN INTEGRATIE, INFRASTRUCTUUR EN MILIEU
DIENST LANDSMEETKUNDE EN VASTGOEDREGISTRATIE

BELEIDSNOTA

PERCEELSVORMING EN DE BIJHOUDING VAN DE KADASTRALE KAART

1. Inleiding en doel van de nota

In 2005 is de Landsverordening openbare registers (AB 2005 no. 20; hierna te noemen LOR) vastgesteld. Echter, tot op heden is de LOR nog niet in werking getreden. Gebleken is namelijk dat genoemde landsverordening niet doelmatig kan werken als daarin geen bepalingen zijn opgenomen inzake de kadastrale registratie en de registraties voor schepen en voor luchtvaartuigen. Deze registraties fungeren immers als toegangen tot de openbare registers en vormen samen één geheel. Op dit moment is er een wijziging van de LOR in voorbereiding. Voor wat betreft procedurele onderdelen, is echter besloten om voor een aantal onderdelen
- vooruitlopend op de gewijzigde LOR – in beleidsregels vast te leggen.

Deze nota heeft daarom tot doel om het beleid te beschrijven: inzake het omzetten van uit kadastrale percelen afgestamde deelpercelen in kadastrale percelen en van percelen in niet-gekadastreerd gebied inclusief daarvan afgestamde deelpercelen in percelen met een kadastrale aanduiding alsmede de bijhouding van de kadastrale registratie en kadastrale kaart.

2. Gebruikte afkortingen en begripsbepalingen:
In deze beleidsnota wordt verstaan onder:
a. **Kadastrale aanduiding**: identificatie van onroerende zaken bestaande uit de kadastrale afdeling, sectie en het perceelnummer;
d. **Perceel met een kadastrale aanduiding**: een deelperceel of een onroerende zaak in niet-gekadastreerd gebied, dat wordt voorzien van een kadastrale aanduiding maar waarvan de begrenzing nog niet door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie met behulp van landmeetkundige gegevens op grond van gegevens, betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik, (artikel 2, tweede lid, van de Kadasterverordening (AB 1989 no. GT 23)) is vastgelegd;
e. **Kadastraal perceel**: een deel van het Arubaans grondgebied, van welk deel de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens, betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik, en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt (artikel 2, tweede lid, van de Kadasterverordening (AB 1989 no. GT 23);
f. **Deelperceel**: deel van een kadastraal perceel, een perceel met een kadastrale aanduiding of een in een niet gekadastreerd gebied liggend onroerende zaak dat middels een in de openbare registers ingeschreven akte is overgedragen;
g. **Perceelsvorming**: het proces van het vormen tot een kadastraal perceel;
h. **Meetbrief**: een door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie of een daarmee vergelijkbare voorganger van die Dienst opgemaakt document, dat de uitkomsten van de grensvaststelling en meting bevat, waarmee een door de Dienst of een daarmee vergelijkbare voorganger van de Dienst uitgemeten stuk grond, vallende in een niet gekadastreerd deel van het grondge-

bied van Aruba, wordt geïdentificeerd met het woord Meetbrief, gevolgd door een nummer en het jaar waarin dat document is opgemaakt;

i. **Rooibrief:** een door een rooimeester van Aruba opgemaakt document, waarmee een door hem uitgemeten stuk grond, vallende in een niet gekadastreerd deel van het grondgebied van Aruba, wordt geïdentificeerd met het woord Rooibrief en een doorlopend volgnummer met jaartal;

j. **Concessie**: een bij G.B. (Gouverneursbesluit) in concessie afgestaan, in een niet gekadastreerd deel van het grondgebied van Aruba vallend stuk grond dat geïdentificeerd wordt met het woord Concessie en een doorlopend nummer;

k. **C's**: het aan in de openbare registers over- danwel ingeschreven authentieke aktes toegekende kenmerken waarmee stukken grond van het grondgebied van Aruba, worden geïdentificeerd;

l. **LOR**: Landsverordening openbare registers (AB 2005 no. 20);

m. **LvGR:** Landsverordening grensregeling (AB 1990 no. GT 23);

n. **DLV**: Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie ofwel de Dienst;

o. **de Minister**: de Minister, belast met de zorg voor de openbare registers, de kadastrale registratie en de registraties voor schepen en voor luchtvaartuigen.

3. Perceelsvorming, zowel in gekadastreerde gebieden als in ongekadastreerde gebieden

Inleiding

Vooropgesteld wordt dat de kadastrale kaart in beginsel een afspiegeling dient te zijn van de openbare registers. In voorgesteld artikel 48, derde lid, van de te wijzigen LOR, wordt dit geregeld doordat aldaar is gesteld dat de kadastrale kaart een onderdeel is van de kadastrale registratie. Zie de Memorie van Toelichting bij genoemd artikel 48. Het vorenstaande houdt in dat de openbare registers in beginsel gegevens moeten bevatten die bijhouding van de kadastrale kaart mogelijk maken.

A. In gekadastreerde gebieden

Het blijft uiteraard mogelijk om percelen vóór de akte waarvan die voorwerp zullen zijn, te vormen op grond van een verzoek bij de DLV daartoe en tegen betaling van de kosten. De perceelsvorming kan ook gefaseerd plaatsvinden. Bij gefaseerde perceelsvorming op grond van de krachtens de artikelen 48, 49, 50 en 52 van de te wijzigen LOR te geven voorschriften, leidt de eerste fase ertoe dat nieuwe kadastrale percelen danwel percelen met een definitieve kadastrale aanduiding (met zo mogelijk voorlopige grenzen) ontstaan en dat de daarmee verband houdende bijhouding van de kadastrale kaart plaatsvindt. De tweede fase behelst de afronding van de perceelsvorming indien dit in fase 1 niet is geschied waarbij de eventuele voorlopige grenzen definitieve grenzen worden. In alle gevallen is en blijft DLV de eerstverantwoordelijke voor een deugdelijke meting, vaststelling en vastlegging van de begrenzing van een perceel op grond van gegevens, betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik hiervan.

Fase 1 (toekennen kadastrale aanduiding en bijhouding kadastrale kaart)

De eerste fase is dat definitieve kadastrale aanduidingen door DLV aan de deelpercelen worden toegekend en waarbij dat inherent geschiedt aan de onlosmakelijk aan die deelpercelen verbonden andere percelen, nadat een akte is ingeschreven waarbij een in gekadastreerd gebied vallend deel-

perceel onstaat. Deze eerste fase leidt ertoe dat nieuwe kadastrale percelen danwel percelen met een definitieve kadastrale aanduiding wellicht met voorlopige grenzen ontstaan en dat de daarmee verband houdende bijhouding van de kadastrale kaart plaatsvindt.Dit geschiedt doordat:

1. de landmeetkundige gegevens bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Kadasterverordening (AB 1989 no. GT 23) omtrent de in de akte bedoelde nieuwe grens door DLV zijn verzameld door een meting vooraf (voordat de akte is ingeschreven) naar aanleiding van een verzoek. Daarbij werd tevens die grens vastgesteld. De vastgestelde grens is opgenomen en dientengevolge kan de perceelsvorming worden afgerond. In dit geval hoeft geen fase 2 te volgen; of
2. de akte van inschrijving landmeetkundige gegevens omtrent de in de akte bedoelde nieuwe grens bevat die voldoen aan de door DLV daaraan gestelde kwaliteitseisen, te weten deugdelijk en betrouwbaar. De definitieve grens kan worden opgenomen. Dientengevolge kan de perceelsvorming worden afgerond. In dit geval hoeft geen fase 2 te volgen; of
3. de landmeetkundige gegevens omtrent de in de akte bedoelde nieuwe grens die voldoen aan de door DLV daaraan gestelde kwaliteitseisen, te weten deugdelijk en betrouwbaar, door de partijen dan wel de notaris na de inschrijving van de akte aan DLV worden verstrekt. De definitieve grens kan worden opgenomen. Dientengevolge kan de perceelsvorming worden afgerond. In dit geval hoeft geen fase 2 te volgen.
   In de gevallen waar hierbij de perceelsvorming niet kan worden afgerond, worden de aan de DLV verstrekte landmeetkundige gegevens gebruikt ten behoeve van een toepasselijke verwerking conform het bepaalde in punt 4 of punt 5.
4. Ingeval het ingeschreven stuk landmeetkundige gegevens omtrent de in de akte bedoelde nieuwe grens bevat die niet voldoen aan de door DLV daaraan gestelde kwaliteitseisen, te weten deugdelijk en betrouwbaar, doch dat desondanks mogelijk maakt, geschiedt de bijhouding van de kadastrale kaart door daarop zowel de voorlopige grens op basis van die landmeetkundige gegevens in stippellijn of volgens een andere door DLV nader aan te geven wijze over te nemen als de nieuwe kadastrale aanduidingen *cursief* of volgens een andere door DLV nader aan te geven wijze, binnen de percelen te vermelden. Deze situatie blijft bestaan totdat fase 2 is afgerond.
5. Ingeval het ingeschreven stuk geen landmeetkundige gegevens omtrent de in de akte bedoelde nieuwe grens bevat of anders zodanige gegevens bevat die noch voldoen aan de door DLV daaraan gestelde kwaliteitseisen, te weten deugdelijk en betrouwbaar, noch een bijhouding van de kadastrale kaart als beschreven onder punt 4 mogelijk maakt, geschiedt de eerste fase van de perceelsvorming door binnen het betreffende perceel op de kadastrale kaart de nieuwe kadastrale aanduidingen *cursief* of volgens een andere door DLV nader aan te geven wijze te vermelden. Deze indicatie, bedoeld in de Memorie van Toelichting op artikel 50 van de LOR, blijft bestaan totdat een ambtshalve meting als onderdeel van het doorlopen van fase 2 van de perceelsvorming is geschied of doordat als beschreven in punt 3 DLV landmeetkundige gegevens van derden verkrijgt.

Fase 2 (afronding perceelsvorming indien die in fase 1niet is geschied.)

In het geval in fase 1 geen afronding van perceelsvorming heeft plaatsgevonden, maar er alleen percelen met een kadastrale aanduiding wellicht met voorlopige grenzen zijn ontstaan, zal er een fase 2dienen plaats te vinden om de percelen met een kadastrale aanduiding om te zetten in kadastrale percelen. Daarvoor geldt de volgende procedure waarbij DLV door middel van een ambtshalve meting de percelen met een kadastrale aanduiding en wellicht met voorlopige grenzen binnen een periode van 2 jaren na de van niet eerder dan de inwerkingtreding van deze beleidsnota date-

rende inschrijving van de akte om zal zetten in kadastrale percelen, conform de vereisten voor een kadastraal perceel genoemd in artikel 2, tweede lid, van de Kadasterverordening.

Voor (de tenuitvoerlegging van) deze procedure is de Landsverordening grensregeling (AB 1990 no. GT 23) van toepassing. Voor deelpercelen is met name artikel 32, eerste lid van deze Lv van toepassing.
Inzake de nieuw gevormde percelen in fase 1 wordt een kennisgeving aan de rechthebbenden gezonden, vermeldende de nieuwe percelen met kadastrale aanduiding dan wel de nieuwe kadastrale percelen, alsmede de percelen waaruit de nieuwe percelen zijn ontstaan. Van de nieuwe kadastrale percelen wordt tevens de grootte vermeld.
Na voltooiing van de fase 2 (zo deze nodig is) wordt opnieuw een kennisgeving aan de rechthebbenden gezonden, waarbij de grootte van de kadastrale percelen wordt vermeld.

B. In niet gekadastreerde gebieden
Indien een onroerende zaak, gelegen in een niet-gekadastreerd gebied, in een overgeschreven akte wordt overgedragen of in appartementsrechten moet worden gesplitst, wordt op grond van de krachtens artikel 51, vierde lid, van de te wijzigen LOR te geven voorschriften, aan deze onroerende zaak ambtshalve door DLV een kadastrale aanduiding gegeven op de volgende wijze:

- De aanduiding van een onroerende zaak, bestaande uit een verwijzing naar een meetbrief, rooibrief, concessie of C’s, wordt ambtshalve door DLV gewijzigd in een kadastrale aanduiding. Desgewenst kan dat geschieden in een afzonderlijke kadastrale afdeling en afzonderlijke sectie.
- De onroerende zaak met de *cursief* of op een andere door DLV nader aan te geven wijze vermelde nieuwe kadastrale aanduiding wordt op de overzichtskaart weergegeven. De kadastrale registratie wordt bijgehouden. Deze situatie blijft bestaan tot het moment waarop het gebied is gekadastreerd.
- Inzake de ambtshalve toegekende kadastrale aanduiding, wordt aan de rechthebbende een kennisgeving gezonden, die de nieuwe kadastrale aanduiding vermeldt, in plaats van de aanduiding van de desbetreffende meetbrief, rooibrief, concessie of C’s.

Perceelsvorming bij onroerende zaken gelegen in niet-gekadastreerde gebieden kan pas plaatsvinden met of na de middels toepassing van de Landsverordening grensregeling, inrichting van het kadaster voor het betreffende gebied .

4. Aanpassing regelgeving en bekendheid beleid
1. Vorenstaand beleid moet ter kennis worden gebracht aan alle belanghebbenden in Aruba.
2. Zodra de te wijzigen Landsverordening openbare registers en kadastrale registratie is vastgesteld, dient de (lagere) regelgeving aan deze beleidsnota te worden aangepast. Ook moet worden bepaald dat de kosten van een meting vóóraf aan DLV moeten worden voldaan.
3. Deze nota treedt in werking met ingang van de datum van de ondertekening van de Minister.

Oranjestad, 27 september 2011

De minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu,
O.B. Sevinger

MINISTERIE VAN INTEGRATIE, INFRASTRUCTUUR EN MILIEU
DIENST LANDSMEETKUNDE EN VASTGOEDREGISTRATIE

BELEIDSNOTA

APPARTEMENTSRECHTEN

<u>Inleiding en doel van de nota</u>

Per 1 januari 2002 is titel 5.9 (Appartementsrechten) van het Burgerlijk Wetboek van Aruba vastgesteld. Per 1 oktober 2009 is de Invoeringsverordening Nieuw BW (AB 2009 no. 75) in werking getreden, tengevolge waarvan het oude rechtsregime inzake appartementsrechten, geregeld in het oude BWA, formeel per 1 oktober 2009 is ingetrokken. Ingevolge de overgangsbepalingen is echter het oude rechtsregime betreffende appartementsrechten sedert 1 januari 2002 geheel vervangen door een nieuw rechtsregime. Hierdoor is de wettelijke basis ontvallen aan de voordien geldende wetgeving op het gebied van appartementsrechten, zijnde:
a. het Landsbesluit kadastrale aanduiding appartementen (AB 1987 no. GT 10), en
b. de ministeriële regeling ter uitvoering van artikel 2, eerste lid, van het Landbesluit kadastrale aanduiding appartementen (AB 1989 no. GT 20).

Daarmee is een leemte ontstaan in de uitvoeringsregelen inzake de splitsing in appartementsrechten. Deze leemte vraagt om:

- beleid op dit gebied;
- aanvulling en wijziging van de regelgeving.

Deze nota heeft tot doel om het beleid te beschrijven: inzake splitsing en ondersplitsing in appartementsrechten.

<u>Appartementsrechten</u>

<u>1. Huidige situatie</u>
Op grond van titel 5.9 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (BWA) is het mogelijk dat de eigenaar, erfpachter of opstaller zijn recht op een gebouw met toebehoren kan splitsen of ondersplitsen in appartementsrechten. Aan die mogelijkheid staat het ontbreken van bepaalde uitvoeringsvoorschriften niet in de weg. Per 1 oktober 2009 is o.a. het Landbesluit kadastrale aanduiding appartementsrechten vervallen.
Maar het vervallen van genoemd Landbesluit betekent niet dat splitsing in appartementsrechten niet meer mogelijk zou zijn. Immers het ontbreken van uitvoeringsregelen schept een vacuüm, maar geen verbod.

<u>2. Kadastrale aanduiding van appartementsrechten</u>
Genoemde titel 5.9 bevat geen delegatiebepaling dat de kadastrale aanduiding van appartementsrechten bij lagere regelgeving wordt geregeld. Artikel 111, onder c, titel 5.9 BWA, bepaalt slechts dat de akte van splitsing o.a. de kadastrale aanduiding van de appartementsrechten moet bevatten. Wetssystematisch behoort de Kadasterverordening (AB 1989 no. GT 23) te bepalen hoe de kadastrale aanduiding van appartementsrechten luidt, aangezien deze verordening dat ook bepaalt voor onroerende zaken (artikel 2, derde lid). Zo lang de Kadasterverordening op dit punt niet is aange-

past, kan de huidige werkwijze worden voortgezet, omdat er geen reden is om aan te nemen dat hiervan in de Kadasterverordening zal worden afgeweken.

3. Splitsing van percelen met een afzonderlijke kadastrale aanduiding

In Aruba was – evenals in Nederland – bepaald dat de te splitsen onroerende zaken moesten bestaan uit een geheel kadastraal perceel of gehele kadastrale percelen. Deze bepaling dateert uit de tijd dat deelpercelen niet afzonderlijk werden geadministreerd. Hoewel uit een oogpunt van rechtszekerheid het aanbeveling verdient dat een in appartementsrechten te splitsen perceel definitieve kadastrale grenzen heeft, is er geen reden om dit bindend voor te schrijven. Ook vanuit administratief oogpunt kan worden volstaan met de eis dat een te splitsen perceel een afzonderlijke kadastrale aanduiding moet hebben (1e fase van de perceelsvorming). Later kan de definitieve perceelsvorming (2e fase) dan plaatsvinden.

Wat betreft onroerende zaken die in een nog niet gekadastreerd gebied liggen, is het uit het oogpunt van eenheid in registratie noodzakelijk om ook hier een afzonderlijke kadastrale aanduiding te eisen. Om dat te kunnen bereiken wordt geanticipeerd op de inwerkingtreding van artikel 51, vierde lid, van de LOR. Dat betekent dat de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie (DLV) ambtshalve een kadastrale aanduiding aan de onroerende zaak geeft.

4. Werkwijze inzake de splitsing in appartementsrechten

Ter continuering van de werkwijze van vóór 1 oktober 2009, geldt het volgende:

1. De kadastrale aanduiding van een appartementsrecht is de vermelding in de hiergenoemde volgorde van: de kadastrale afdeling en sectie, waarin de in de splitsing betrokken percelen zijn gelegen, de complexaanduiding en de appartementsindex. Voor zover deze percelen nog niet in het kadaster zijn opgenomen en aangeduid zijn met een verwijzing naar een meetbrief, rooibrief, concessie of oude C, wordt door DLV ambtshalve een kadastrale aanduiding van het perceel vastgesteld.
2. De complexaanduiding bestaat uit het voor de in de splitsing betrokken percelen vastgestelde complexnummer, gevolgd door de hoofdletter A.
3. De appartementsindex is het nummer, dat overeenkomstig de punten 12 - 15 op de daar bedoelde tekening is aangebracht als kenmerk van het gedeelte dat voor gebruik als afzonderlijk geheel is bestemd en waarvan het uitsluitende gebruik in het appartementsrecht is begrepen.
4. De aanvraag tot vaststelling van het complexnummer voor de in de splitsing te betrekken percelen wordt bij DLV in tweevoud ingediend door middel van een formulier, waarvan het model onder punt 5 is vastgesteld.
5. Het onder punt 4 bedoelde formulier heeft het volgende model:

Aanvraag tot vaststelling/handhaving van het complexnummer bij voorgenomen splitsing/ondersplitsing/wijziging van een onroerend goed/appartementsrecht in appartementsrechten.

Aan de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie.

Namens .... te ….., eigenaar/erfpachter/opstaller van het perceel/de percelen/het appartementsrecht/de appartementsrechten ………..…., welk onroerend goed zal worden gesplitst/ondergesplitst/gewijzigd in …. appartementsrechten, verzoekt ondergetekende …………, notaris te Aruba, vaststelling/handhaving van het complexnummer voor het/de in de splitsing/ondersplitsing/wijziging te betrekken perceel/percelen/appartementsrecht(en).

Bij dit in tweevoud ingediende aanvraagformulier legt ondergetekende over drie exemplaren van de in artikel 109, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba bedoelde tekening.

Ondergetekende verklaart, dat elk exemplaar van deze tekening uit … bladen bestaat en dat de overgelegde drie exemplaren van deze tekening geheel gelijkluidend zijn.

Aruba, (datum) ……
De notaris,

Aan notaris ….. te ….. / bewaarder van de hypotheken

Ondergetekende, directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie,
verklaart, dat voor het/de in de splitsing/ondersplitsing/wijziging te betrekken perceel/percelen/appartementsrecht(en) de complexaanduiding is/blijft: ….A.
Eén exemplaar van dit aanvraagformulier en één exemplaar van de appartementstekening, voorzien van de verklaring omtrent de complexaanduiding, worden hierbij aan u teruggezonden.
……, …..
De directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie,
Ontvangen ten kantore van de bewaring van de hypotheken te ……, op …..

De bewaarder,
6. Het in de splitsing te betrekken onroerende goed moet in het aanvraagformulier door een afzonderlijke kadastrale aanduiding zijn vermeld.
7. Het aanvraagformulier vermeldt:
a. van elk in de splitsing te betrekken perceel de kadastrale aanduiding bestaande uit de afdeling, de sectie en perceelnummer;
b. het aantal appartementsrechten, waarin het onroerende goed zal worden gesplitst.
8. Het aanvraagformulier wordt gedagtekend en namens degene, die tot de splitsing wil overgaan, door een notaris ondertekend.
9. Bij het aanvraagformulier wordt overgelegd de in punt 12 bedoelde tekening in drievoud.
10. De tekening kan uit meer dan één blad bestaan. Elk blad wordt door de notaris, die het aanvraagformulier ondertekent, gewaarmerkt en vermeldt de in punt 7, bedoelde gegevens, alsmede de dagtekening van de aanvraag. Het bevat een open ruimte, bestemd voor de verklaring, bedoeld in punt 18.
11. De notaris, die het aanvraagformulier ondertekent, verklaart daarin uit hoeveel bladen een exemplaar van de tekening bestaat en tevens, dat de overgelegde exemplaren van de tekening onderling geheel gelijkluidend zijn.
12. De bij de aanvrage overgelegde tekening geeft de begrenzing aan van elk gedeelte van de gebouwen en de grond, dat voor gebruik als afzonderlijk geheel is bestemd en waarvan volgens de voorgenomen akte van splitsing het uitsluitende gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen.
13. Op de tekening is binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte een nummer in Arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte aangebracht.
14. Voor het geval, dat een zodanig gedeelte bestaat uit niet belendende onderdelen of uit onderdelen, welker grondvlakken niet in hetzelfde horizontale vlak zijn gelegen, bevat de tekening binnen de begrenzing van elk van die onderdelen hetzelfde nummer als kenmerk van dat gedeelte.

15. De nummers, bedoeld in de punten 13 en 14, vormen een met 1 aanvangende zonder onderbreking opklimmende reeks der natuurlijke getallen.
16. De tekening, bedoeld in artikel 109, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, moet voldoen aan de volgende eisen:
a. elk blad waaruit de tekening bestaat vermeldt de kadastrale aanduiding van het in de splitsing in appartementsrechten betrokken perceel en elk blad wordt door de desbetreffende notaris gewaarmerkt;
b. de tekening bevat plattegronden van de begane grond en van de verdiepingen en zo nodig ook doorsnede en aanzichten van het gebouw, alsmede van de bij het gebouw behorende grond;
c. de tekening geeft, zo veel mogelijk door een onuitwisbare lijn van in het oog vallende dikte, de begrenzing aan van de onderscheidene gedeelten van de gebouwen en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, alsmede de ligging van die gedeelten ten opzichte van de overige gedeelten van de gebouwen of van de grond. Genoemde dikte moet gelijk zijn in alle op de tekening vermelde begrenzingen, behoudens de onder f bedoelde overzichtsschets;
d. op de tekening is binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte een nummer in Arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte aangebracht;
e. de appartementsindex is aangebracht zoveel mogelijk in het midden binnen de begrenzing van elk voor gebruik als afzonderlijk geheel bestemd gedeelte, en in het onder 14 bedoelde geval, zoveel mogelijk in het midden binnen de begrenzing van elk der aldaar bedoelde onderdelen;
f. de schaal van de op de tekening voorkomende afbeeldingen is, behoudens een schets van het overzicht, niet groter dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200;
g. elk blad waaruit de tekening bestaat, vermeldt de voor de desbetreffende afbeelding gebruikte schaal;
h. de richting van het noorden is op elk blad van de tekening door een pijl aangegeven.
17. Nadat de DLV heeft bevonden, dat de tekening, bedoeld in punt 12, voldoet aan de gestelde vereisten, stelt deze dienst het complexnummer vast.
18. De beide exemplaren van het aanvraagformulier en elk blad van de daarbij overgelegde exemplaren van de tekening worden voorzien van een door DLV gedagtekende en ondertekende verklaring, aangevende hoe de complexaanduiding luidt. Daarna zendt DLV aan de notaris, die het aanvraagformulier heeft ondertekend, één exemplaar van dit formulier en één exemplaar van de tekening terug.
19. Een exemplaar van het aanvraagformulier en een exemplaar van de tekening worden gezonden aan de bewaarder van de hypotheken; deze worden in zijn archief bewaard en liggen te zijnen kantore voor een ieder ter inzage. Het derde exemplaar van de tekening is bestemd voor het archief van de DLV.
20. De aanduiding van de appartementsrechten blijft bij wijziging van de akte van splitsing gehandhaafd, indien deze wijziging noch een verandering in de begrenzing van het in de splitsing betrokken onroerende goed, noch een verandering in de begrenzing van enige gedeelte van de gebouwen of de grond, dat voor gebruik als afzonderlijk gedeelte is bestemd en waarvan het uitsluitende gebruik in een appartementsrecht is begrepen, betreft. Betreft de wijziging wel een zodanige verandering, dan zijn, behoudens het bepaalde in de punten 20 – 23, de punten 1 – 19 van overeenkomstige toepassing.
21. De tekening, die bij het aanvraagformulier betreffende de voorgenomen wijziging wordt overgelegd, geeft de begrenzing aan van elk gedeelte van de gebouwen en de grond, dat voor gebruik als afzonderlijk geheel is bestemd en waarvan volgens de akte van splitsing met inachtneming van de voorgenomen wijziging het uitsluitende gebruik in een appartementsrecht is begrepen.

22. De op de tekening binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte als kenmerk daarvan aangebrachte nummers zijn:
a. voor elk gedeelte, welks begrenzing bij de voorgenomen wijziging geen verandering ondergaat: het nummer dat als kenmerk van dat gedeelte is aangebracht op de tekening, welke werd overgelegd bij de aanvrage, die betrekking had op de akte van splitsing, of indien deze reeds eerder is gewijzigd, op de laatste wijziging daarvan;
b. voor de overige gedeelten: de nummers volgende op het hoogste nummer, dat als kenmerk van een gedeelte voorkomt op de onder a bedoelde tekening.
23. Tenzij de wijziging een verandering betreft in de begrenzing van het in de splitsing betrokken onroerende goed, handhaaft DLV het bestaande complexnummer.
24. Indien niet alle in de splitsing betrokken percelen in dezelfde sectie of afdeling zijn gelegen, wordt de kadastrale registratie bijgehouden met betrekking tot het perceel met kadastrale aanduiding dat de grootste oppervlakte heeft van de in de splitsing betrokken percelen en wordt bij de overige percelen vermeld: splitsing in appartementsrechten, zie complexnummer ….

5. Ondersplitsing in appartementsrechten

Inzake de ondersplitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 106, tweede lid, titel 5.9 BWA, wordt opgemerkt dat de procedure voor de aanvraag van een complexnummer voor een ondersplitsing geheel overeenkomt met een splitsing, met dien verstande dat van ondersplitsing sprake is indien een appartementsrecht zelf in appartementsrechten wordt gesplitst. Het bestaande complexnummer blijft gehandhaafd. De appartementsindex wordt gewijzigd. De procedure voor splitsing is van overeenkomstige toepassing op ondersplitsing.

6. Voorbeelden

Voorbeeld splitsing:

De percelen met perceelnummers 100 en 101 worden in 5 appartementsrechten gesplitst. De complexaanduiding is: 500A. De appartementsindices zijn : 500A1, 500A2, 500A3, 500A4 en 500A5. Bij opheffing van de splitsing herleven de kadastrale nummers 100 en 101 weer.

Voorbeeld ondersplitsing:

In voorgaand voorbeeld wordt appartementsrecht 500A4 ondergesplitst in 2 appartementsrechten. De complexaanduiding blijft 500A. De appartementsindices voor de nieuw ontstane appartementsrechten zijn: 500A6 en 500A7. Bij opheffing van de ondersplitsing herleeft appartementsrecht 500A4 weer.

Voorbeeld wijziging van de splitsing:

In voorgaand eerste voorbeeld worden de appartementsrechten 500A1 en 500A2 gewijzigd in 3 nieuwe appartementsrechten. De complexaanduiding blijft 500A. De appartementsindices voor de 3 nieuwe appartementsrechten zijn: 500A6, 500A7 en 500A8. Opheffing van een wijziging is administratief niet mogelijk. Dat moet geschieden door middel van opnieuw een wijziging.

7. Basis voor de werkwijze inzake appartementsrechten

Vorenstaand beleid doet recht aan:

- **titel 5.9 BWA**, aangezien splitsing in appartementsrechten ook na 1 oktober 2009 mogelijk is en deze nota hiervoor een praktische werkwijze biedt;
- **de tot 1 oktober 2009 geldende gang van zaken**, aangezien hierbij wordt aangesloten;

- **de inhoud van de voorgenomen gewijzigde Landsverordening openbare registers en kadastrale registratie en de toekomstige Regeling openbare registers en kadastrale registratie**, aangezien hierop wordt geanticipeerd.

8. Aanpassing regelgeving en bekendheid beleid

4. Vorenstaand beleid moet ter kennis worden gebracht aan alle belanghebbenden in Aruba.
5. Zodra de (gewijzigde) Landsverordening openbare registers en kadastrale registratie is vastgesteld, dient de (lagere) regelgeving aan deze beleidsnota te worden aangepast. Ook moet worden bepaald dat de kosten van een meting vóóraf aan DLV moet worden voldaan. Tevens moet dan regelgeving worden opgesteld voor de teboekstelling en de doorhaling daarvan inzake schepen en luchtvaartuigen.
6. Deze nota treedt in werking met ingang van de datum van de ondertekening van de Minister.

Oranjestad, 13 januari 2011

De minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu,
O.B. Sevinger

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Penélope S. Tromp-Gomez, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Penélope S. Tromp-Gomez, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Juliëtte E.E. van Doorn, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Juliëtte E.E. van Doorn, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Juliënne M. Croes-Koolman, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Juliënne M. Croes-Koolman, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Audrey G.M. Dijkhoff, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Audrey G.M. Dijkhoff, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer Robert F. Veldhuizen, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, de heer Robert F. Veldhuizen, in zijn hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer George G.M. Croes, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, de heer George G.M. Croes, in zijn hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Charlene M. Linders-Bryson, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Charlene M. Linders-Bryson, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Viviënne A. Croes-Bruin, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Viviënne A. Croes-Bruin, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer Leland A. Keur, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, de heer Leland A. Keur, in zijn hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer Jorge S. Yarzagaray, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, de heer Jorge S. Yarzagaray, in zijn hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Sherilina J. Schmidt, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Sherilina J. Schmidt, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Laïndhra M.A. Garcia, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Laïndhra M.A. Garcia, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Miriam M. Gonzalez, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Miriam M. Gonzalez, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:

het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer Prakash Mungra, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:

artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, de heer Prakash Mungra, in zijn hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN 29 MAART 2011

De minister van Algemene Zaken, de minister van Justitie en Onderwijs en de minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie

Gelezen:
het schrijven van de Waarnemend President van de Centrale Bank van Aruba de dato 11 augustus 2010, met kenmerk GGM/lcw/5.5/SUP/11366, gericht aan de minister van Justitie en Onderwijs;

Overwegende:
dat het wenselijk is mevrouw Jeanette R. Semeleer, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordening;

Gelet op:
artikel 15 van de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24);

HEBBEN BESLOTEN:

met ingang van heden, mevrouw Jeanette R. Semeleer, in haar hoedanigheid van werknemer bij de Centrale Bank van Aruba, voor de duur van de uitoefening van de functie aldaar, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Sanctieverordening 2006 (AB 2007 no. 24).

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,

MINISTERIËLE REGELING
VAN 11 OKTOBER 2011

DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN, SOCIALE ZAKEN EN CULTUUR

In overweging genomen hebbende:
dat het wenselijk is de hoogst toelaatbare groothandels- en kleinhandelsprijzen voor bepaalde producten behorende tot de eerste levensbehoeften, zoals vastgesteld in de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) te wijzigen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel I

De bijlage van de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) wordt als volgt gewijzigd:

Artikel/Merk	**Inhoud**	**Hoogst toelaatbare prijs aan de kleinhandel (Afl)**	**Hoogst toelaatbare prijs aan de consument (Afl)**
a.Rijst:			
GULF PACIFIC	**Gelezen:**		
-parboiled	30/2 lb.	72,66	
	/2 lb.		2,78
	12/5 lb.	71,21	
	/5 lb.		6,81
	3/20 lb.	69,39	
	/20 lb.		26,54
	1/50 lb.	98,27	
	/50 lb.		112,73
-long grain, white	30/2 lb.	60,51	
	/2 lb.		2,31
	12/5 lb.	59,75	
	/5 lb.		5,71
	6/10 lb.	59,44	
	/10 lb.		11,37
UNCLE BEN	**Gelezen:**		
-boil in bag rice	12/224 gr.	23,81	
	/224 gr.		2,28
	12/448 gr.	41,87	
	/448 gr.		4,00
-converted brand rice	6/5 lb.	60,20	
	/5 lb.		11,51
-converted original	4/4.536 kg.	69,87	
	/4,536 kg.		20,04
-original brown rice	12/907 gr.	55,55	
	/907 gr.		5,31

b. Koffie:

FOLGERS	**Gelezen:**		
-ground colombian	12/10,3 oz.	108,91	
	/10,3 oz.		10,50
-inst. regular	12/12 oz.	192,08	
	/12 oz.		18,53
-instant	12/8 oz.	132,64	
	/8 oz.		12,79
OMA	**Gelezen:**		
-linea export molido, bolsa	20/250 gr.	202,10	
	/250 gr.		11,70
	10/500 gr.	173,20	
	/500 gr.		20,05
-linea export grano, bolsa	20/250 gr.	219,86	
	/250 gr.		12,72
	10/500 gr.	172,97	
	/500 gr.		20,02
-espresso, grano, bolsa	10/500 gr.	191,63	
	/500 gr.		22,18
-fine selection, tostado y molido	20/250 gr.	248,53	
	/250 gr.		14,38
-seleccion especial molido	10/500 gr.	172,06	
	/500 gr.		19,91

c. Boter:

ELLE & VIRE	**Gelezen:**		
-spreadable slated butter	12/250 gr.	71,14	
	/250 gr.		6,86
-spreadable unsalted butter	12/250 gr.	71,02	
	/250 gr.		6,85
-slated butter 60%	40/200 gr.	125,82	
	/200 gr.		3,64

d. Margarine:

SANE	**Gelezen:**		
-omega 3	8/250 gr.	12,85	
	/250 gr.		1,86

e. Melkpoeder:

LINDA	**Gelezen:**		
-inst.full cream milk	24/400 gr.	141,78	
	/400 gr.		6,60
	12/900 gr.	149,36	
	/900 gr.		13,90
	6/1800 gr.	145,71	
	/1800 gr.		27,12
	6/2500 gr.	192,78	
	/2500 gr.		35,88

Artikel II

Deze ministeriële regeling treedt in werking met ingang van de dag van haar plaatsing in de Landscourant van Aruba en indien die dag na 1 oktober 2011 ligt, dan werkt deze regeling terug tot en met 1 oktober 2011.